

Thanh Trì, ngày 13 tháng 12 năm 2018.

Số 285 /TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1076 /CV

Ngày: 14 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành 33QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 195/CTTĐG- NHẬT TÍN ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhật Tín

Do đương sự từ chối việc định giá lại tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 160m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 42(1), tờ bản đồ số 20, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản số BC 564587 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2011 mang tên ông Phạm Quang Trung. Hợp đồng thế chấp số 4806/2011/HĐTC-DN,HN ký ngày 20/7/2011 được đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định của Pháp luật để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.472.000.000đồng

+ Tài sản trên đất : 114.052.902đồng

Gồm: - Nhà 2 tầng: 78.317.970đồng

- Nhà 2 tầng: 28.832.674 đồng

- Nhà làm: 882,570 đồng
- Tường gạch: 458,804 đồng
- Trồng gạch: 2.045.427 đồng
- Sân gạch: 3.515.400 đồng

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: 1.586.052.902 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu không trăm năm mươi hai nghìn chín trăm linh hai đồng) làm tròn số: **1.586.053.000 đồng** (Một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu không trăm năm mươi ba nghìn đồng)

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/12/2018 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

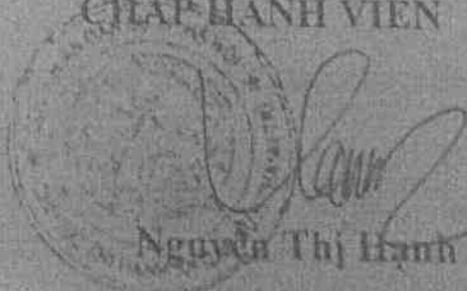
Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Điện thoại: 024.3861.5322

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo đề các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu VT: HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hạnh